**附件6**

**靖锰公司锰厂食堂房屋维修项目**

**技**

**术**

**协**

**议**

**审核**

**批准**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标方： | 靖西市锰矿有限责任公司 |
| 投标方： |  |

年 月 日

**第一章 工程概况**

1. **工程简介**

工程名称：靖锰公司锰厂食堂房屋维修项目

建设单位：靖西市锰矿有限责任公司

施工单位：

靖西市锰矿有限责任公司锰厂位于靖西市湖润镇，距离靖西市约61km。靖锰公司新兴锰厂食堂年久失修，墙面腻子和天棚腻子存在不同程度脱落、渗水泛黑，为改善职工的工作、生活环境，决定对食堂房屋进行维修。对外墙瓷砖面自上而下3米及围水墙顶面和内侧面进行防水处理，首先用水泥砂浆修补瓷砖裂缝及脱落处，然后采用透明外墙防水胶对瓷砖面涂刷两遍。对有窗户一侧的内墙面铲除旧腻子后进行防水处理，采用水泥基渗透结晶型防水涂料涂刷厚度2mm,再进行刮腻子刷内墙乳胶漆，均为二遍；其他的内墙腻子面重新刷两遍内墙乳胶漆。对发黑的天棚面铲除旧腻子层后再重新刮2遍腻子再刷2遍内墙乳胶漆，对不发黑的天棚面重新刷2遍内墙乳胶漆。

1. **工程范围**

道路工程范围但不限于下列内容。

1. **工作内容及主要工程量**

负责靖锰公司锰厂食堂房屋维修项目全面管理工作、劳动力的提供、消耗材料提供、工程设备提供、施工机具提供、工程测试仪器提供及其他施工工作。涵盖工程设备进入施工现场以及在施工现场范围内进行的运输、接货、卸货以及搬运工作。承包商应按照本技术协议约定、相关图纸和或施工规范的要求，开展以下主要工作：

根据施工图纸，完成所有食堂装饰施工工作，主要包含原对外墙瓷砖面自上而下3米及围水墙顶面和内侧面进行防水处理，首先用水泥砂浆修补瓷砖裂缝及脱落处，然后采用透明外墙防水胶对瓷砖面涂刷两遍。对有窗户一侧的内墙面铲除旧腻子后进行防水处理，采用水泥基渗透结晶型防水涂料涂刷厚度2mm,再进行刮腻子刷内墙乳胶漆，均为二遍；其他的内墙腻子面重新刷两遍内墙乳胶漆。对发黑的天棚面铲除旧腻子层后再重新刮2遍腻子再刷2遍内墙乳胶漆，对不发黑的天棚面重新刷2遍内墙乳胶漆等。完成图纸中其它装饰装修施工内容及工程量。

1. **工程特点**

靖锰公司锰厂食堂房屋维修项目施工区域较为复杂。应注意施工进度、施工质量和施工安全。

1. **编制依据**

靖锰公司锰厂食堂房屋维修项目施工图纸、工程量清单及招标文件。

1.本工程施工组织设计。

2.有关现行标准及规范；

3.《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013)

4.《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)

5.《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

**第二章 各专项施工方案**

**第一节 室内顶棚、内墙装饰修补**

施工工序流程：铲除需要修补部位内墙、顶棚腻子→清扫基层→配浆找补腻子→腻子打磨→第一道乳胶漆→第二道乳胶漆。

1.铲除原墙面腐蚀腻子涂料。

2.将墙面进行清扫后，将浮尘扫净，基层含水率应≤10%。
  
3.洼、孔眼处腻子找平、填补。

4.干燥后用砂纸磨平。

5.刷乳胶漆：刷乳胶漆为二遍。第一遍：先将墙面清扫干净，即用干布将墙面粉尘擦净，沿墙面先上后下顺序涂刷。
  
 6.刷乳胶漆：刷乳胶漆为二遍。第二遍涂刷：操作方法同第一遍，干燥后，用细砂纸打磨，并清擦干净。
  
 7.刷孔胶漆时，室内不得有其他工种作业，防止粉尘污染墙面，并派专人开关门窗注意通风。

8.应注意事项：

8.1基层含水率不得大于10%。

8.2工程使用的腻子，应坚实牢固，不得粉化、起皮和裂纹。

8.3透底：产生的主要原因是漆膜薄，因此刷涂料时除应注意不漏刷外，还应保持涂料的稠度，不可加水过多。

8.4接搓明显：涂刷时要上下顺刷，后一滚紧接前一滚，若间隔时间稍长，就容易看出接头，因此大面积施涂时，应配足人员，互相衔接好。

8.5刷纹明显：面漆的稠度要适中，滚子蘸涂料量要适当，涂刷时要多理多顺防止刷纹过大。

8.6面漆涂饰质量和检验方法应符合下表规定：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项次 | 项目 | 质量要求 | 检验方法 |
| 1 | 颜色 | 均匀一致 | 观察检查 |
| 2 | 泛碱、咬色 | 不允许 |
| 3 | 留坠、疙瘩 | 不允许 |
| 4 | 砂眼、刷纹 | 无刷眼、无刷痕 |

**第二节 外墙面涂膜防水**

施工工序流程：砂浆修补→清扫基层→涂膜防水。

1.外墙墙面修补。

2.将墙面进行清扫后，将浮尘扫净，基层含水率应≤10%。
  
3.分层涂膜外墙透明防水胶。

**第三节 内墙窗口面防水砂浆施工**

施工工序流程：原装饰拆除→清扫基层→防水砂浆施工→内墙腻子施工→内墙乳胶漆施工。

1.铲除原墙面腐蚀腻子涂料和抹灰层。

2.将墙面进行清扫后，将浮尘扫净，基层含水率应≤10%。
  
3.防水砂浆施工。

4.内墙腻子施工。

5.干燥后用砂纸磨平。

6.刷乳胶漆：刷乳胶漆为二遍。第一遍：先将墙面清扫干净，即用干布将墙面粉尘擦净，沿墙面先上后下顺序涂刷。
  
 7.刷乳胶漆：刷乳胶漆为二遍。第二遍涂刷：操作方法同第一遍，干燥后，用细砂纸打磨，并清擦干净。
  
 8.刷孔胶漆时，室内不得有其他工种作业，防止粉尘污染墙面，并派专人开关门窗注意通风。

9.应注意事项：

9.1基层含水率不得大于10%。

9.2工程使用的腻子，应坚实牢固，不得粉化、起皮和裂纹。

9.3透底：产生的主要原因是漆膜薄，因此刷涂料时除应注意不漏刷外，还应保持涂料的稠度，不可加水过多。

9.4接搓明显：涂刷时要上下顺刷，后一滚紧接前一滚，若间隔时间稍长，就容易看出接头，因此大面积施涂时，应配足人员，互相衔接好。

9.5刷纹明显：面漆的稠度要适中，滚子蘸涂料量要适当，涂刷时要多理多顺防止刷纹过大。

9.6面漆涂饰质量和检验方法应符合下表规定：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项次 | 项目 | 质量要求 | 检验方法 |
| 1 | 颜色 | 均匀一致 | 观察检查 |
| 2 | 泛碱、咬色 | 不允许 |
| 3 | 留坠、疙瘩 | 不允许 |
| 4 | 砂眼、刷纹 | 无刷眼、无刷痕 |

**第三章 双方权利与要求**

**第一节 工程质量**

1.工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

1.双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

**第二节 检查和验收**

1.乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方或监理工程师依据合同发出的指令施工，随时接受甲方或监理工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.工程质量达不到约定标准的部分，甲方或监理工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方或监理工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

3.甲方或监理工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担，相应顺延工期。

4.因甲方或监理工程师指令失误或其他非乙方原因发生的追加合同价款，由甲方承担。

4.1隐蔽工程和中间验收

4.1.1工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方和监理工程师等相关验收人员在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

4.1.2经甲方工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，甲方工程师不在验收记录上签字，视为甲方工程师已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

4.2重新检验

无论甲方和监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

**第三节 材料设备供应**

1.材料、设备的检验和试验

1.1乙方应根据本工程规范和技术说明、国家有关施工验收规范、标准和建设行政主管部门现行规定的要求进行工程材料等的检验和试验以及出具试验报告；除非政府相关文件另有规定，所有检验和试验应委托具有相应资质的试验室完成，试验室的委托应经过甲方和监理、乙方认可。除非适用的工程技术规范有规定或合同中另有约定，乙方应进行的试验和检验项目（只要适用）应满足甲方或监理要求的其他检验项目、政府相关规范和文件中规定的其它检验和试验。

1.2乙方自行施工部分工程的检验和试验的费用由乙方承担，包括样品准备、送检、试验室委托、试验报告准备等等。

2.乙方采购材料设备

2.1乙方负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货前24小时通知甲方和监理工程师清点。

2.2乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方和监理工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

2.3乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按甲方和监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

2.4甲方或监理工程师发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

2.5乙方需要使用代用材料时，应优于原设计使用的材料并经甲方和监理工程师认可后才能使用，由此增加的费用由乙方承担。

2.6乙方采购的材料必须严格按照投标时在投标文件中明确的品种、规格、质量等级等要求进行采购，采购的材料（包括甲定乙供材料）必须经监理和甲方代表验收后方能用于本工程，且必须符合施工图纸设计要求及国家有关标准；

2.7随时按监理工程师的要求，在制造、加工或准备地点或现场，或在合同规定的其他地方进行检查；

2.8在材料用于工程之前，乙方应按监理的选择和要求，提交有关的材料样品，以供检验；

2.9在材料用于工程之前，必须向监理工程师提交制造厂家出具的材料质量证明，证明该材料质量是合格的；

2.10需甲方签证价格的材料（包括暂定价材料）乙方在采购前必须征得甲方对质量、价格签证的书面同意；

2.11甲方或监理要求材料设备封样的，必须经甲方或监理认可封样后，方可使用；

2.12甲方或监理对材料验收后，并不免除乙方材料不合格原因造成的后果及责任；

2.13根据工程需要，甲方有权对乙方投标时确认的品牌进行更换，更换后的材料由甲方有效工程签证进行结算。

**第四节 竣工验收**

1.工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

2.工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

**第五节 质量保修**

1.质保期：按《建设工程质量管理条例》规定执行。

2.乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

**第六节 施工服务具体要求**

1.乙方需根据工程进度需要，按投标承诺派驻恰当的人员和合适的人员数量，满足现场施工服务的需求；采取何种措施保证到位率。

2.为保证本工程的延续性，开工报告批准后至竣工决算阶段，严禁变更项目经理。如有变更施工人员，须经甲方同意且更换施工人员岗位证书和职称证书均不得低于被更换施工人员。

3.乙方人员由甲方投标文件承诺的出勤率考勤，如有不到岗现象，项目经理不足22天按1000元人民币/天；技术负责人不足26天按800元人民币/天；安全员、质检员、施工员、预算员、资料员等不足26天按500元人民币/天；扣履约保证金。

4.如本工程中检验批一次性未通过职能部门验收，扣除履约保证金2000元人民币/次；分项工程项目一次性未通过职能部门验收，扣除履约保证金5000元人民币/次；分部工程项目一次性未通过职能部门验收，扣除履约保证金10000元人民币/次；单位工程项目一次性未通过职能部门验收，扣除履约保证金50000元人民币/次。

5.乙方应负责工程资料和竣工资料的收集工作，如属乙方原因造成工程竣工且竣工资料经质监站备案结束后一个月仍不能向招标人完成资料移交，甲方有权按照每延误一天5000元人民币的标准，扣除履约保证金。

6.在施工过程中对工程量有变化必须及时签证，涉及工程量和变更价款的内容必须真实、准确，不能弄虚作假，一旦核实，将按所虚报金额的3倍扣除履约保证金。

7.乙方必须承担因己方原因导致工期延误而造成的费用增加的风险，甲方不接受因工期延误原因造成的费用增加。乙方履责期间，应对施工现场实行标准化管理，严防重大质量、安全事故出现；若出现重大安全、质量事故，甲方将约谈法人代表，并按发生损失量的10%扣除履约保证金。

8.为确保施工服务满足项目建设需求，甲乙双方同意按照《施工单位月度考核表》（见下表）每月对乙方的施工服务质量进行评分。甲方向乙方支付工程费时，每次应付款金额=在此期间各月度评分的平均分（百分比）乘以工程进度的应付款金额。

**第十节 安全施工**

1.承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

2.发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

3.乙方应严格遵守工程建设安全文明施工的有关规定。认真落实各项安全保护措施，并随时接受甲方或监理工程师及有关部门的监督检查。

4.乙方应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

5.如由于乙方原因和与乙方有关的第三方原因造成事故的责任和由此发生的费用，由乙方承担。